



Bravacasa Case da abitare CA Casa Cina Abitare Leiweb

La mia casa vale di più

Come aumentare il valore della propria abitazione e vivere felici

Leggi

FOTO: 1/10
FOTO: 1/10



Uno dei primi interventi per migliorare le prestazioni di un'abitazione e ottenere la certificazione è la cura degli infissi



LEGGI ANCHE

RISPARMIO
Alternative domestiche

Sole e il vento possono fornire energia a tutta la casa

astia Umbria, 8 ottobre: "Quest'anno invece di cambiare l'auto ho comprato una cisterna dell'acqua più grande" esordisce così Luca Mercalli, alla conferenza stampa di presentazione di Klimahouse Umbria 2009.

La kermesse itinerante dedicata all'efficienza energetica e alla sostenibilità in edilizia si è conclusa oggi e ha presentato novità sul tema dei consumi e delle certificazioni. Tra le novità più interessanti presentate si segnala l'innovativo **'Metodo TopHaus'**, proposto da TopHaus Consulting. Un servizio di consulenza a 360° per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti, adatto anche alle nuove costruzioni.

Un'analisi unita a un intervento per ridurre il consumo energetico, migliorare il confort abitativo, proteggere l'ambiente e valorizzare l'immobile. Tutto con un **minimo impatto sulla vita quotidiana degli inquilini**, che potranno tranquillamente continuare ad abitare l'edificio.

E della riduzione dell'impatto ambientale della propria casa l'“**ecoclimatologo**”, noto a tutti grazie al programma televisivo “**Che tempo che fa**” di Fabio Fazio, ha fatto una vera e propria missione. Una scelta, la sua, più che necessaria, perché proprio il mondo degli edifici, nostre case comprese, è responsabile del 40% delle emissioni d'anidride carbonica (CO²) in Europa, la principale causa del cambiamento climatico. Bisogna cambiare strada. Lo chiede il **Protocollo di Kyoto** - il Trattato Internazionale entrato in vigore nel 2005 al quale aderiscono 160 paesi -, lo esige l'UE con il cosiddetto **Pacchetto clima 20-20-20** votato a Poznan lo scorso anno, che prevede di ridurre del 20% consumi energetici ed emissioni di CO² e di aumentare del 20% l'energia rinnovabile entro il 2020 -, ma anche la normativa italiana che dal 1 luglio 2009 richiede di corredare gli atti di compravendita con l'attestato di certificazione energetica (ACE); norme ambientali che potrebbero essere riviste in senso più o meno restrittivo dalla Conferenza Onu su clima che si terrà a **Copenaghen dal 7 al 18 dicembre** prossimi. **Comunque vada la scelta di una casa certificata è un plusvalore che ne aumenta il valore immobiliare.**

VALORE IMMOBILIARE

Di fatto una casa certificata con una buona categoria – le classi vanno da A a G - vale di più. Come raggiungerla? **Caldaia a condensazione**, cappotto per isolare tetto e pareti e finestre a **bassa trasmittanza termica**, sono le parole chiave punti per ridurre i consumi, mentre pannelli solari o fotovoltaici contribuiscono a comporre il fabbisogno energetico. Per migliorare le prestazioni di un'abitazione e ottenere la certificazione bisogna rivolgersi a degli esperti. Tra gli organismi più noti c'è l'ormai accreditatissimo marchio Casaclima altoatesino, con ormai oltre **1000 case certificate**, che mira soprattutto alla prestazione energetica, ma prevede anche un protocollo Casaclimapiù che oltre a questo, prevede una tecnica di costruzione e materiali ecologici e fonti rinnovabili. E' basata sugli stessi principi l'americana **LEED**, o Leadership in Energy and Environmental Design. E' una certificazione “verde” internazionale che attesta la qualità energetico ambientale di un edificio, in uso in 41 Paesi del mondo e presto – inizio 2010 – attiva anche in Italia con Green Building Council Italia.

CERTIFICARE UNA CASA NUOVA

“Sono ormai parecchi i costruttori che costruendo ex-novo puntano alla classe energetica A – dice Lodigiani, responsabile dell'ufficio studi Gabetti – lavorare sul nuovo permette di costruire case energeticamente molto efficienti. Un'efficienza che costa per le classi A e B all'incirca il 5-10% in più. Di norma l'acquirente privilegia la classe B – ovvero quella che consuma meno di 50 kwhm²/anno -, perché è quella che ha il miglior rapporto qualità prezzo”.

CERTIFICARE LA CASA D'EPOCA

Se si lavora sull'“usato” le cose cambiano. Un edificio storico sarà facilmente salubre grazie ai materiali usati, ma probabilmente avrà molte dispersioni termiche, dovuti a porte e infissi non coibentati, e qualora abbia un bel cotto d'epoca, a meno che non si sia disposti a eliminarlo, sarà più difficile installare **un sistema di riscaldamento a pavimento**, quello che lavora a circa 30° e fa funzionare al top dell'efficienza le caldaie a condensazione. “Condizioni di partenza penalizzanti che tuttavia non devono far desistere. “I margini per migliorare ci sono sempre” racconta **Luca Mercalli** “nella mia vecchia casa di campagna sono arrivato solo

alla classe G, ma è già una grande conquista.”

di Donatella Pavan

12 Ottobre 2009



TAGS:
casaclima, consumi, certificazione, norme, klimahaus, tophaus

Stampa articolo
Invia ad un amico

I PIU' LETTI

SCOPRI IL CATALOGO



ECOLOGIA
Adotta un kilowatt
Energia pulita: come sfruttarla, guadagnandoci da AtCasa



IDEE UTILI
Riempi e risparmi
Flaconi a ricarica: controllo a consumi e portafoglio da AtCasa



L'illuminazione giusta per ogni ambiente? Ecco come trovarla



Scegli la tua cucina. Tutte le novità tra tecnologia e design

[esplora il catalogo](#)

I FOCUS DI ATCASA



VIVERE MEGLIO

Tutto quello che devi sapere su ecologia e benessere



IL GIARDINO FAI DA TE

Vivere verde in città? Si può. 30 designer hanno risposto all'invito di AtCasa.it

GLI SPECIALI



SPA DOMESTICHE

Sauna e bagno turco. Il benessere direttamente a casa tua



SOLUZIONI PER IL CONTRACT

Il made in Italy arreda ristoranti, alberghi, negozi, uffici, yacht e teatri



ARREDARE A 360°

Living, cucina, bagno e zona notte: gli arredi scandiscono ore e attività



FAI DA TE

Impara a realizzare oggetti di design con i kit degli studenti di NABA

ARREDAMENTO



CAFFE E TÈ
Piccoli piaceri quotidiani
Gli apparecchi giusti per preparare le bevande calde del benessere



LUCI
Light Evolution
Alogene LED e OLED: come cambia la luce in casa

TENDENZE



INNOVAZIONE
CES 2012: novità tech
Dalle tv agli elettrodomestici, il futuro è "smart"



LIBRI
Il confine del bunker

CASE



SVIZZERA
Post Chalet
Minimal e brutalismo per guardare al Monte Bianco senza nostalgia

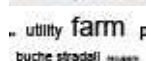


TOP 15
Un anno di case
Una selezione degli interni più cliccati nel 2011

LIFESTYLE



DESIGN
È ora di ricominciare
Orologi da parete, per misurare il tempo con allegria



CLASSIFICA
Quello che vi piace (del 2011)



L'Atlantikwall come paesaggio di archeologia militare

icletta
sim architecture
rdini verticali

I post e i temi più votati dell'anno sui
blog di AtCasa.it

Arredamento
catalogo
bagno
cucina
notte
kids
living
terrazze e giardini
luci
complementi d'arredo
elettrodomestici
catalogo
armadi
arredo bagno
cucine
divani
docce e cabine
letti
librerie
rubinetti e miscelatori
tavoli
vasche
Le case
in città'
camera con vista
avantgarde
nuovo classico
mondovisione
i maestri
tendenze
personaggi
se ne parla
libri
dove andare
decor
design e architettura
designer
la città'
gli oggetti
salone 2010
ecologia
biocasa
la cosa giusta
norme
shopping
negozio on-line
outlet
materiali
pavimenti
rivestimenti
blog
community garden
design in&out
anteprime dal mondo
il blog del direttore
video
archivio

I NOSTRI SITI: Corriere della SeraDoveViaggiMaxOggiYacht & SailCaccia e Pesca

Atcasa è il sito del design del Corriere della Sera. Puoi trovare tutte le informazioni sulle ultime tendenze, i nuovi prodotti e i protagonisti dell'arredamento e dell'architettura. In più, focus su bagno, cucina, salone, camere, terrazze e giardini. Infine, tante immagini sulle più belle case del mondo.

Copyright 2011 RCS Mediagroup S.p.A. - Divisione Periodici - Via Rizzoli 8 - 20132 Milano

For online advertising please contact **RCS Mediagroup S.p.A. - Divisione Pubblicità** **Contatti** **Dati societari** **Mappa**