



Bravacasa Case da abitare CA Casa Cina Abitare Leiweb

Quanto consuma la tua casa?

Abitazioni: vietato sprecare energia. Novità per chi costruisce, ristruttura e vende Leggi

FOTO: 1/10
FOTO: 1/10



Casa e consumo energetico. D'ora in poi, quanto e se sprechiamo, lo dovremo sapere, o meglio dovremo rivolgerci a un soggetto certificatore: un architetto, un ingegnere o un perito, che attesti le prestazioni energetiche della nostra abitazione. Come già accade in Alto Adige, anche il resto d'Italia dovrà adeguarsi.

Il Decreto del Presidente della Repubblica n.5 del 2 aprile 2009 ha fissato i requisiti energetici minimi per i nuovi edifici e per le ristrutturazioni di quelli esistenti, mentre il Decreto Ministeriale del 26/6/2009 ne ha definito le Linee Guida (SCARICA IL PDF). Ogni appartamento oggetto di ristrutturazione, costruito ex-novo o venduto, dovrà essere corredato da un Attestato di Certificazione Energetica (ACE) che ne attesti consumi e ne stabilisca la classe energetica (A+, A, B, C, etc.). Proprio come avviene già per lavatrici, frigoriferi, lampadine. Migliore è la prestazione, più si alza il valore della casa. Un decreto dovuto, che risponde alla direttiva 2002/91/CE. L'Italia, come gli altri stati dell'UE, ha aderito al Protocollo di Kyoto e, come tale, deve ridurre le emissioni di CO2, principale responsabile del riscaldamento climatico.

Il vantaggio? risparmi su tutti i fronti

Capire quanta energia sprechiamo in casa è un buon punto di partenza per sapere quali migliorie apportare. Dalla sostituzione della caldaia all'isolamento del tetto alla coibentazione dei muri, sono molti gli interventi che possono far risparmiare. I risultati? La diminuzione delle bollette, l'aumento di valore dell'immobile, un futuro più tranquillo quando il costo dell'energia aumenterà per la scarsità di riserve petrolifere.

Casa: energivora a energifora

È un cambiamento importante per noi e per l'ambiente: una casa energeticamente efficiente può consumare meno di 30 kw per metro quadro, mentre la media delle case italiane si assesta sui 150 kw/mq. L'obiettivo è chiaro: ridurre i consumi e, potendo, produrre autonomamente l'energia che ci serve. Con un sogno: quello di trasformare la nostra abitazione da energivora (consumatrice d'energia), in energifora (produttrice di elettricità).

Dal piccolo al grande

Considerato che le case italiane assorbono il 40% dell'energia immessa sul mercato, una riduzione dei consumi energetici – c'è chi sostiene che si possano ridurre dell'80% - significa benefici per l'ambiente e per le casse dello Stato che, come previsto per gli Stati aderenti al Protocollo di Kyoto, se non diminuisce le emissioni di CO2 del 6,5%, dovrà pagare forti more per le emissioni in eccesso. Con una spinta aggiuntiva: l'Unione Europea, Italia compresa, per il 2020 vuole ridurre del 20% i consumi energetici e produrre il 20% in più di energia rinnovabile.

Come funziona l'ACE

Si prevede la compilazione di 17 voci distinte relative all'edificio, all'efficienza energetica e a suggerimenti sugli interventi più significativi e economicamente convenienti per il miglioramento delle prestazioni. È valido al massimo 10 anni e va riaggiornato quando si apportano variazioni come ristrutturazioni (edilizie o impiantistiche) che ne modificano l'efficienza energetica. Le variabili? Il tipo d'immobile (residenziale, condominio, appartamento singolo), di impianto di riscaldamento (centralizzato, contabilizzato o autonomo) l'efficienza della caldaia, l'isolamento termico e l'eventuale presenza di pannelli termodinamici (produzione di acqua calda sanitaria) o fotovoltaici (produzione dell'elettricità). Il costo della certificazione dipende dalle dimensioni dell'immobile. Chi la richiede? La persona che vende è tenuta a chiedere e produrre l'ACE; in tutti gli altri casi il proprietario dell'immobile si fa carico della richiesta e dei costi: dai 300 € in su.

A chi rivolgersi

Da cogliere al volo: fino al 14/11 il Puntoverdemobile di Domotecnica (www.domotecnica.pvm.it) offre check-up energetici gratuiti nelle piazze italiane, altrimenti ci si può rivolgere agli organismi regionali di accreditamento come il Cened (www.cened.it), piuttosto che a singoli professionisti.

Le delibere regionali in materia

Alcune regioni avevano già iniziato a deliberare in materia, eccole, con le relative delibere:

Emilia Romagna (Delib. Ass. Legisl. 4 marzo 2008, n. 156, B.U. / Emilia-Romagna 25 marzo 2008, n. 47);

Friuli-Venezia Giulia (L.R. 23-2-2007 n. 5, B.U. 28 febbraio 2007, n. 9)

Lazio (L.R. 27-5-2008 n. 6, B.U. 7 giugno 2008, n. 21)

Liguria (L.R. 29 maggio 2007, n. 22, B.U.: 28 novembre 2007, n. 19, parte prima e sgg modifiche)

Piemonte (L.R. 28 maggio 2007, n. 13, B.U. Piemonte 31 maggio 2007, n. 22)

Puglia (L.R. 10-6-2008 n. 13, B.U. 13 giugno 2008, n. 93)

Valle d'Aosta (Legge regionale 18 aprile 2008, n. 21, B.U. 8 luglio 2008, n. 28)

Lombardia (Delibera Giunta regionale del 22 dicembre 2008 n. 8745)

Link correlati:

www.domotecnica.it

www.cened.it

www.rubner.com

Scarica in PDF:

"Decreto edifici" (D.M. 19 febbraio 2007): legge per lo sgravio fiscale del 55%

Il Decreto Ministeriale del 26/6/2009: linee guida

L'attestato di certificazione energetica

Detrazione d'imposta del 55%: istruzioni

Guida alle agevolazioni fiscali per il risparmio energetico

di Donatella Pavan



TAGS:

consumo energetico, spreco energetico, risparmio energetico, ACE, Attestato di certificazione energetica, calcolo energia

Stampa articolo

Invia ad un amico

I PIU' LETTI



SOSTENIBILITA'
Rivoluzione verde

Dall'Alto-Adige un modello
esportabile in tutta Italia

da AtCasa

ECOLOGIA
Adotta un kilowatt

Energia pulita: come sfruttarla,
guadagnandoci
da AtCasa



SCOPRI IL CATALOGO



L'illuminazione giusta per ogni
ambiente? Ecco come trovarla



Scegli la tua cucina. Tutte le
novità tra tecnologia e design

[esplora il catalogo](#)

I FOCUS DI ATCASA



VIVERE MEGLIO

Tutto quello che devi sapere su ecologia e
benessere



IL GIARDINO FAI DA TE

Vivere verde in città? Si può. 30 designer hanno
risposto all'invito di AtCasa.it

GLI SPECIALI



SPA DOMESTICHE

Sauna e bagno turco. Il benessere direttamente
a casa tua



SOLUZIONI PER IL CONTRACT

Il made in Italy arreda ristoranti, alberghi, negozi,
uffici, yacht e teatri



ARREDARE A 360°

Living, cucina, bagno e zona notte: gli arredi scandiscono ore e attività

ARREDAMENTO



CAFFE E TÈ

Piccoli piaceri quotidiani

Gli apparecchi giusti per preparare le bevande calde del benessere



LUCI

Light Evolution

Alogene LED e OLED: come cambia la luce in casa

TENDENZE



INNOVAZIONE

CES 2012: novità tech

Dalle tv agli elettrodomestici, il futuro è "smart"



LIBRI

Il confine del bunker

L'Atlantikwall come paesaggio di archeologia militare

Arredamento

catalogo

bagno

cucina

notte

kids

living

terrazze e giardini

luci

complementi d'arredo

elettrodomestici

catalogo

armadi

arredo bagno

cucine

divani

docce e cabine

letti

librerie

rubinetti e miscelatori

tavoli

vasche

Le case

in città

camera con vista

avanguardie

nuovo classico

mondovisione

i maestri

tendenze

personaggi

se ne parla

libri

dove andare

decor

design e architettura

designer

la città

gli oggetti

salone 2010

ecologia

biocasa

la cosa giusta

norme

shopping

negozio on-line

outlet

materiali

pavimenti

rivestimenti

blog

community garden

design in&out

anteprime dal mondo

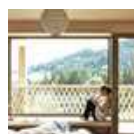
il blog del direttore



FAI DA TE

Impara a realizzare oggetti di design con i kit degli studenti di NABA

CASE



SVIZZERA

Post Chalet

Minimal e brutalismo per guardare al Monte Bianco senza nostalgia



TOP 15

Un anno di case

Una selezione degli interni più cliccati nel 2011

LIFESTYLE



DESIGN

È ora di ricominciare

Orologi da parete, per misurare il tempo con allegria



CLASSIFICA

Quello che vi piace (del 2011)

I post e i temi più votati dell'anno sui blog di AtCasa.it

[video](#)

[archivio](#)

I NOSTRI SITI: [Corriere della Sera](#)[DoveViaggi](#)[MaxOggi](#)[Yacht & Sail](#)[Caccia e Pesca](#)

Atcasa è il sito del design del Corriere della Sera. Puoi trovare tutte le informazioni sulle ultime tendenze, i nuovi prodotti e i protagonisti dell'arredamento e dell'architettura. In più, focus su bagno, cucina, salone, camere, terrazze e giardini. Infine, tante immagini sulle più belle case del mondo.

Copyright 2011 RCS Mediagroup S.p.A. - Divisione Periodici - Via Rizzoli 8 - 20132 Milano

For online advertising please contact **RCS Mediagroup S.p.A. - Divisione Pubblicità** **Contatti** **Dati societari**

Mappa